



ديار الحرم
DYAR ALHARAM

حيث يطيب الجوار



{وَإِذْ بَوَّأْنَا لِإِبْرَاهِيمَ مَكَانَ الْبَيْتِ أَن لَّا تُشْرِكْ بِي شَيْئًا وَظَهَّرْ بَيْتِي
لِلطَّائِفِينَ وَالْقَائِمِينَ وَالرُّكَّعِ السُّجُودِ }

سورة الحج {26}



ديار الحرم

أول المشاريع السكنية في وجهة مسار

في مسار مكة، داخل حدّ الحرم، ارتأينا في الديار العربية أن نجسد الجمال الهندسي في ديار الحرم، ونبتكر مجموعة أبراج سكنية حديثة للتملك، تمنحك المكان الأمثل للسكن قرب المسجد الحرام، بمعايير مميزة لا تضاهى، تشيدها أيّد مشهود لها بالكفاءة والمهنية، وفي موقع حيوي يربطك بأهم الطرق الرئيسية.



خطوات من المسجد الحرام

يقع مشروع ديار الحرم في الجهة الغربية من وجهة مسار مكة، التي تشكل وجهة حضرية ذات رؤية تنموية واستثمارية، ونقطة جذب عصرية متعددة الإمكانيات والمميزات، حيث يضم المسار طريق الملك عبد العزيز الذي يشكل النواة الرئيسية له، ويمتاز ببنائه التحتية المتكاملة، وبمسافة لا تتعدى الخمسمائة وخمسين متراً عن المسجد الحرام، ولما يحتويه من خدمات حكومية ومراكز طبية والعديد من المرافق التجارية والثقافية والاجتماعية والترفيهية، مما يمنح ديار الحرم موقعاً استراتيجياً بمقومات عدة أبرزها المسافات البسيطة التي تفصل المسار عن المسجد الحرام.



ديار الحرم . . حيث يطيب الجوار

مشروع ديار الحرم هو مجتمع مخصص لتوفير تجربة استثنائية لزوار مكة المكرمة ، يتكون المشروع من عدة أبراج سكنية في مواقع متميزة وبالقرب من أهم مناطق الجذب في مشروع وجهة مسار . توفر هذه الأبراج بأسلوبها الفاخر والراقي منزلاً يتيح للفرد الاستمتاع بكل لحظة من الحياة وخلق ذكريات تدوم .



مميزات التملك في ديار الحرم

- حـك تملك حـر.
- موقع استراتيجي قرب المسجد الحرام.
- خطوات من محطة قطار الحرمين وأكبر مول في مكة.
- بيئة متكاملة الخدمات تلبي احتياجات السكان.
- وحدات مجهزة بأثاث فاخر.
- تصميم ذكي بطابع عصري وجذاب.
- نماذج متنوعة التقسيم ومختلفة الإطلالات.

السبق في الجوار والسبق في الاستثمار

ديار الحرم

البوليفارد

قطار الحرمين

المول



وجهة متصلة نموذجية

ممر للمشاة عرضه 60 متر



11 محطة لحافلات النقل الترددي



طريقان رئيسيان بعرض 80 متر



6 ممرات للمركبات تحت الأرض



محطة قطار الحرمين



مترو مكة



دقائق

من المسجد الحرام



نقل ترددي

4د



مترو

3د



سيارة

2د

جودة الحياة من حولك

وسائل مواصلات



أسواق ومجمعات



مراكز طبية



خدمات حكومية



مرافق اجتماعية



مرافق ثقافية



مرافق ترفيهية



مرافق تجارية



THE BOULEVARD











مسكن متكامل الخدمات

مواقف خاصة للسيارات



منطقة الاستقبال



نادٍ رياضي



نادٍ صحي



حضانة أطفال



مسبح وألعاب للأطفال



جلسات خارجية وحديقة



مساعد متعددة



خدمات الصيانة والنظافة



أنظمة الأمن والسلامة





البهو



نادٍ رياضي



نادٍ صحي



حضانة أطفال



لاونج

نماذج الوحدات





A1

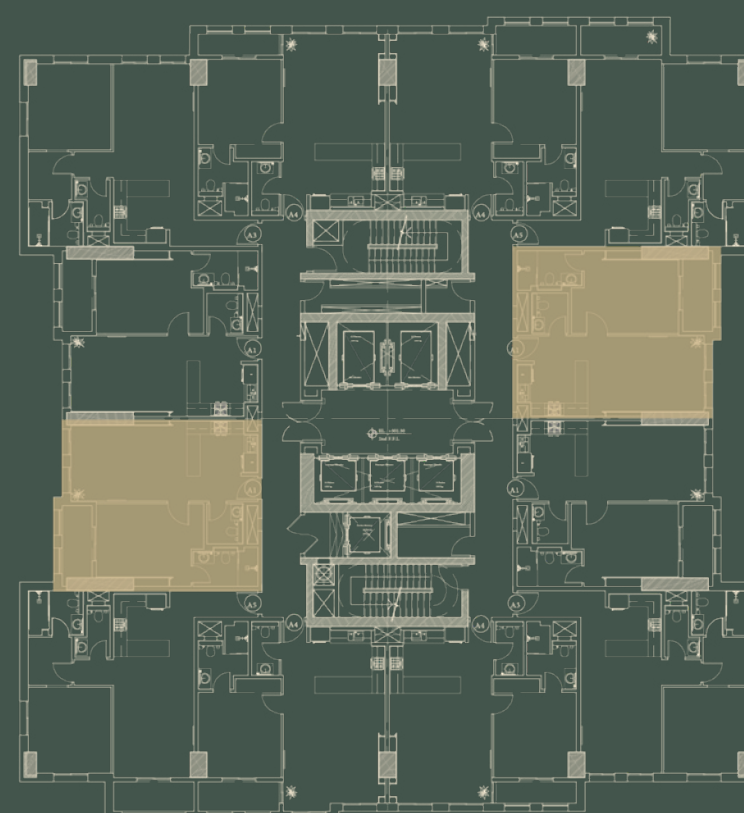
A1

غرفة نوم – 1BR



72.60 م²

2 وحدة/طابق



A1

غرفة نوم وتراس – Terrace 1BR

Roof Garden
7.90x8.80 mtr

Reception
3.80x5.50 mtr

Kitchen
2.45x3.30 mtr

Master Bedroom
3.90x6.05 mtr

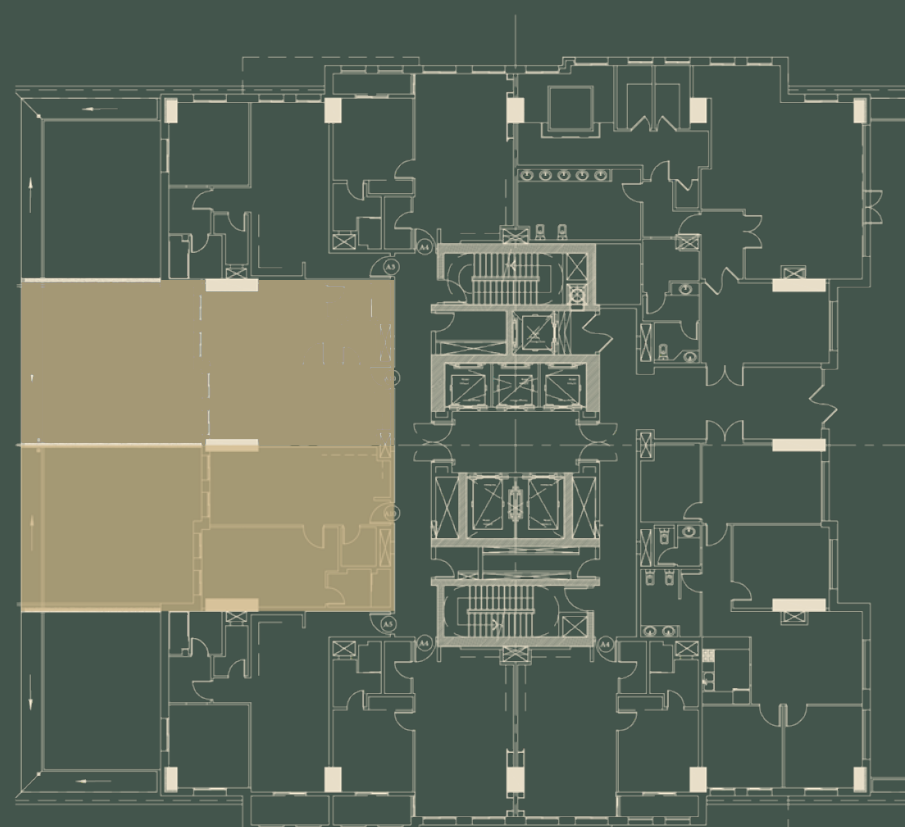
Bathroom
1.70x1.90 mtr

Master Bathroom
1.85x3.05 mtr

72.60 م²

التراس 70.40 م²

2 وحدة/طابق



A1

غرفة نوم وتراس – Terrace 1BR



74.70 م²

التراس 28.10 م²

2 وحدة/طابق

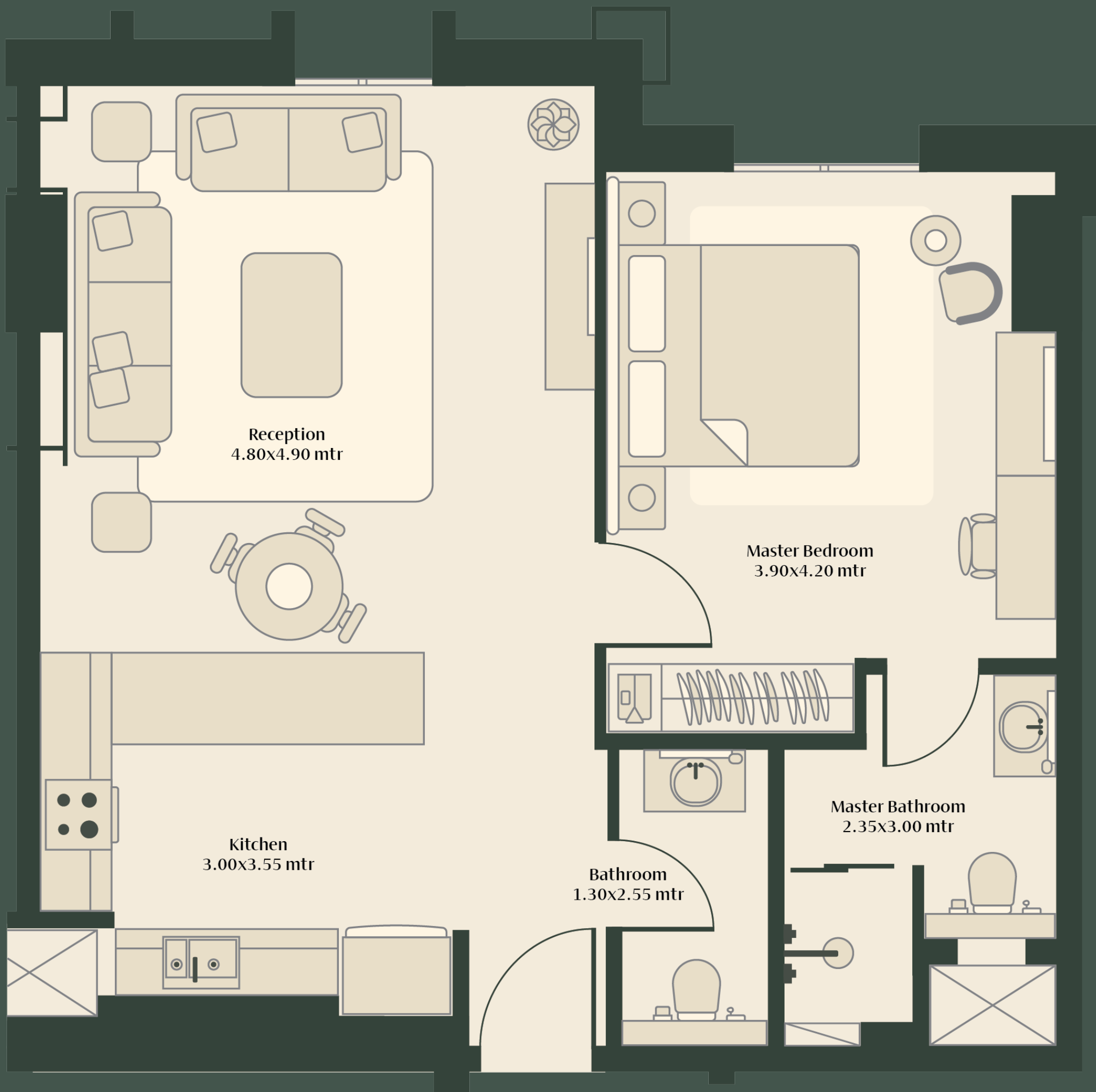




A2

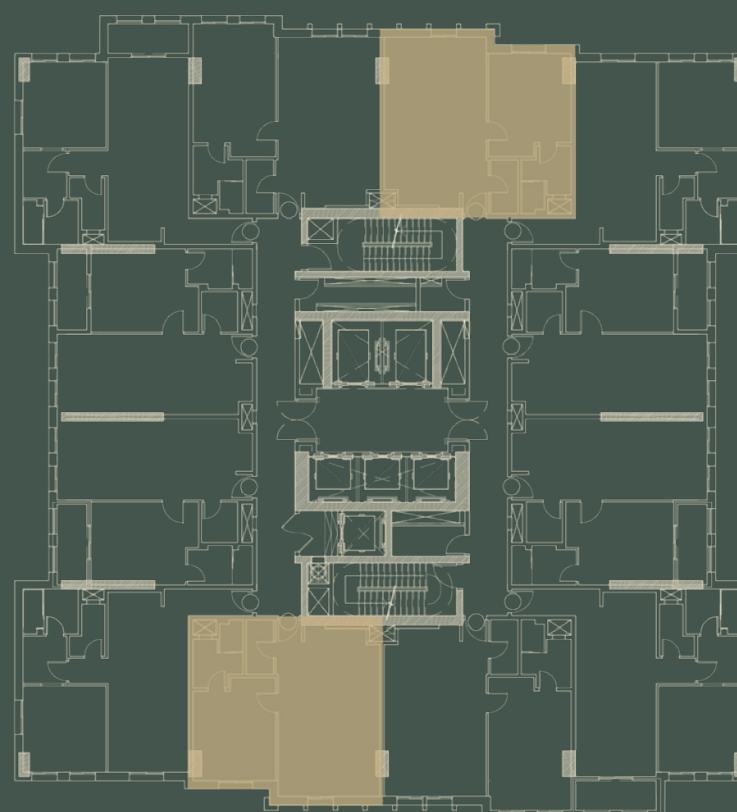
A2

غرفة نوم – 1BR



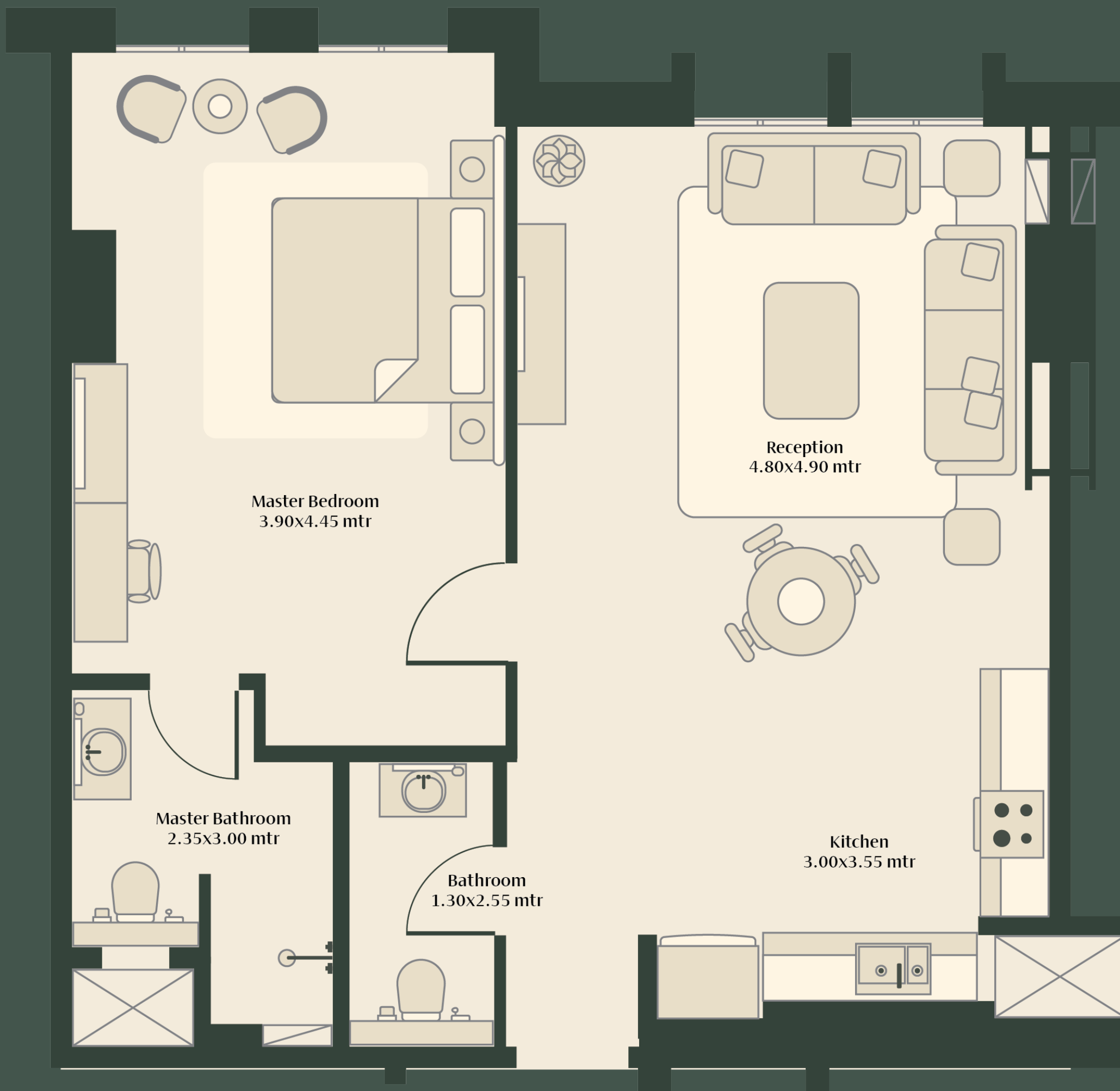
71.50 م²

2 وحدة/طابق



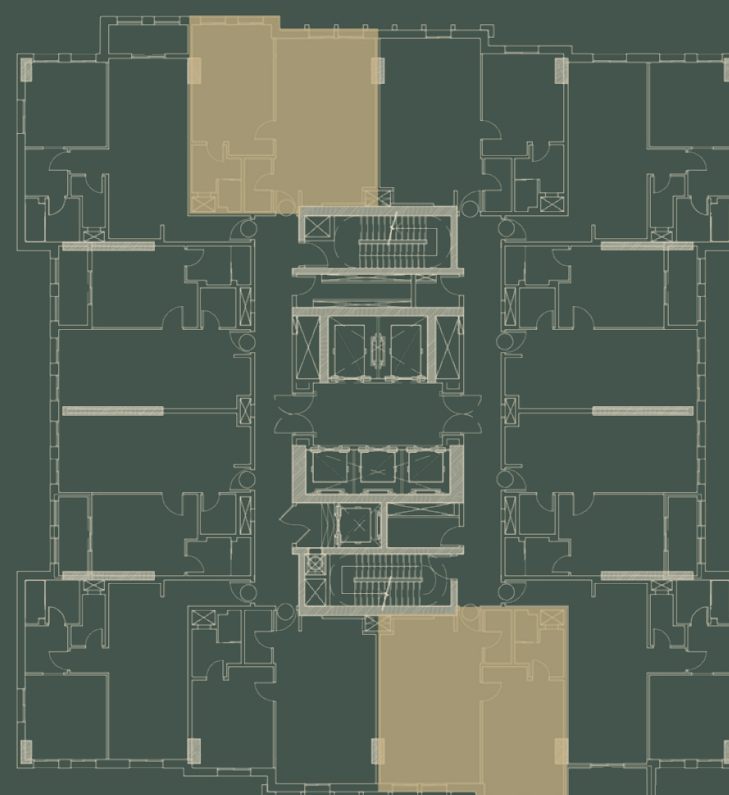
A2

غرفة نوم – 1BR



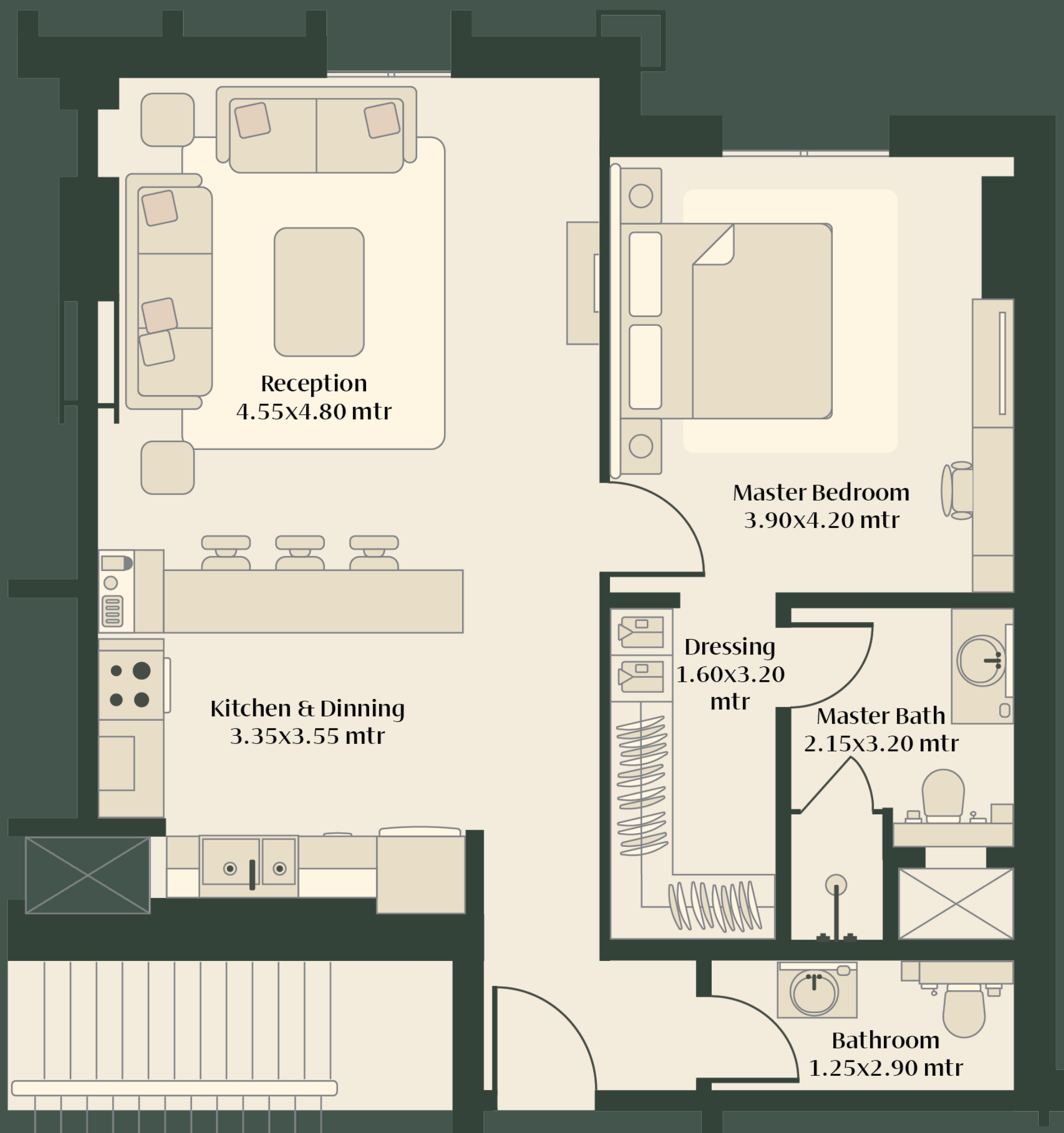
77.00 م²

2 وحدة/طابق



A2

غرفة نوم – 1BR



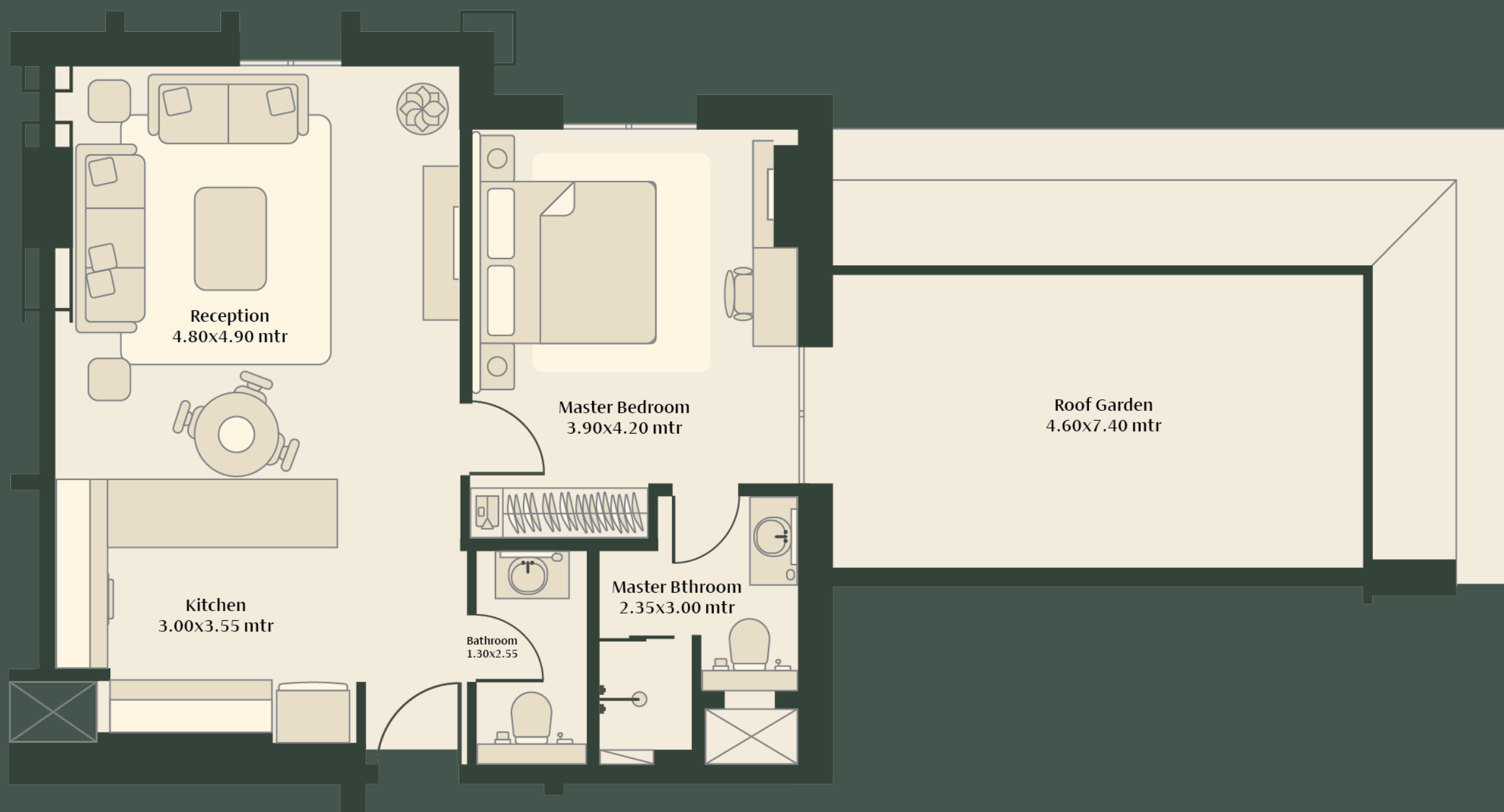
79.80 م²

2 وحدة/طابق



A2

غرفة نوم وتراس – Terrace 1BR



72.10 م²

التراس 35.70 م²

2 وحدة/ طابق

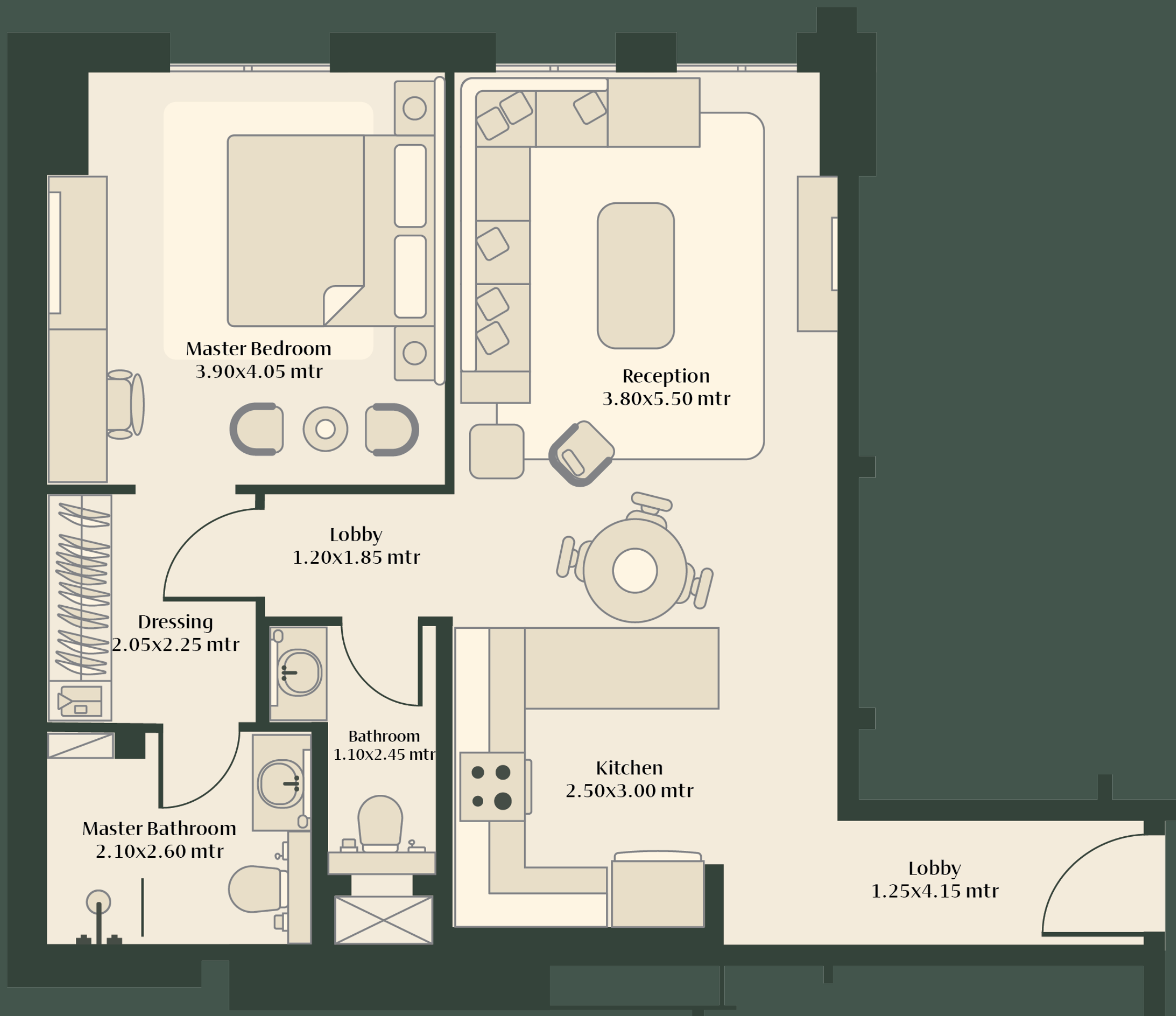




A3

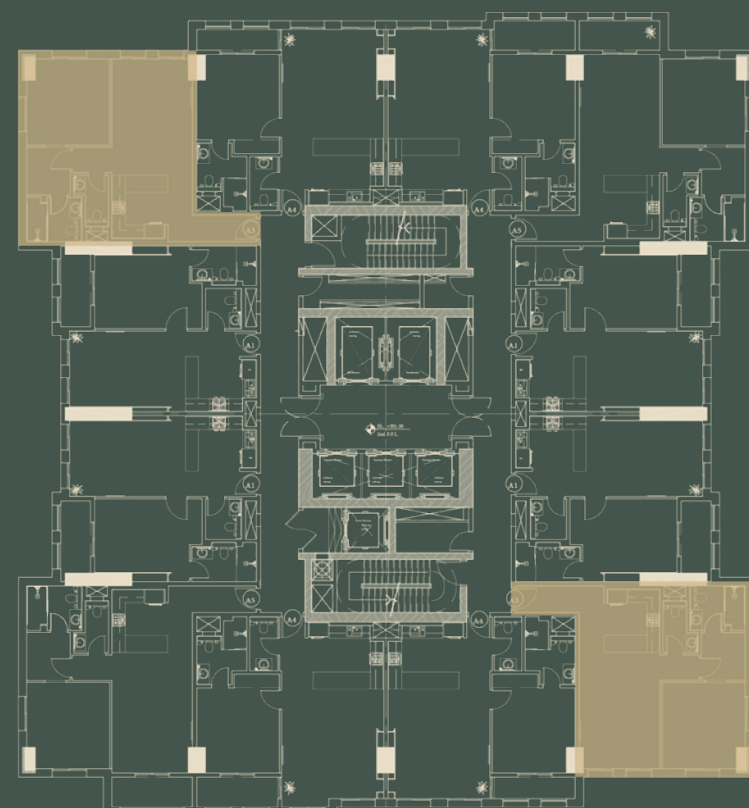
A3

غرفة نوم – 1BR



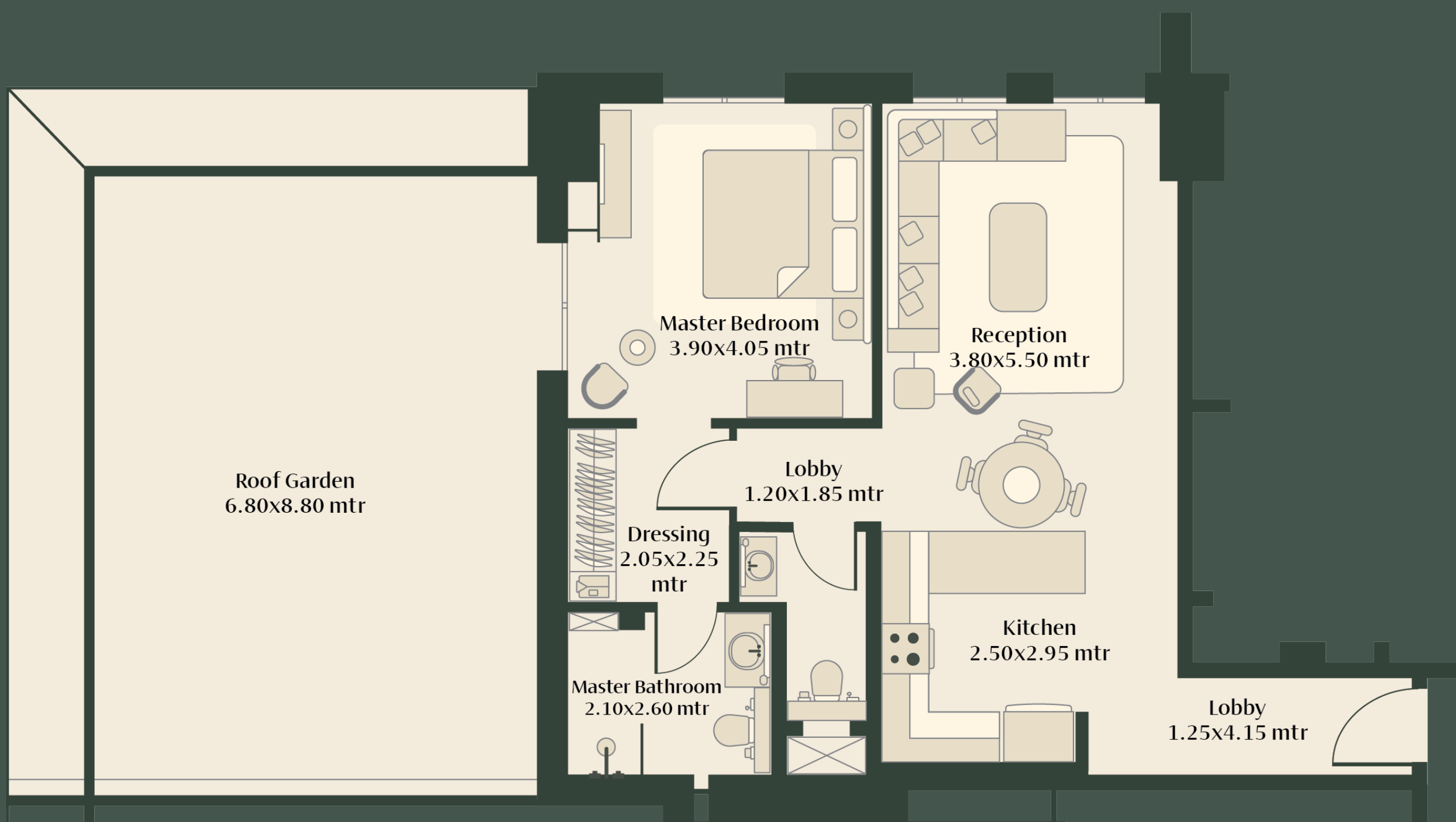
75.90 م²

2 وحدة/طابق



A3

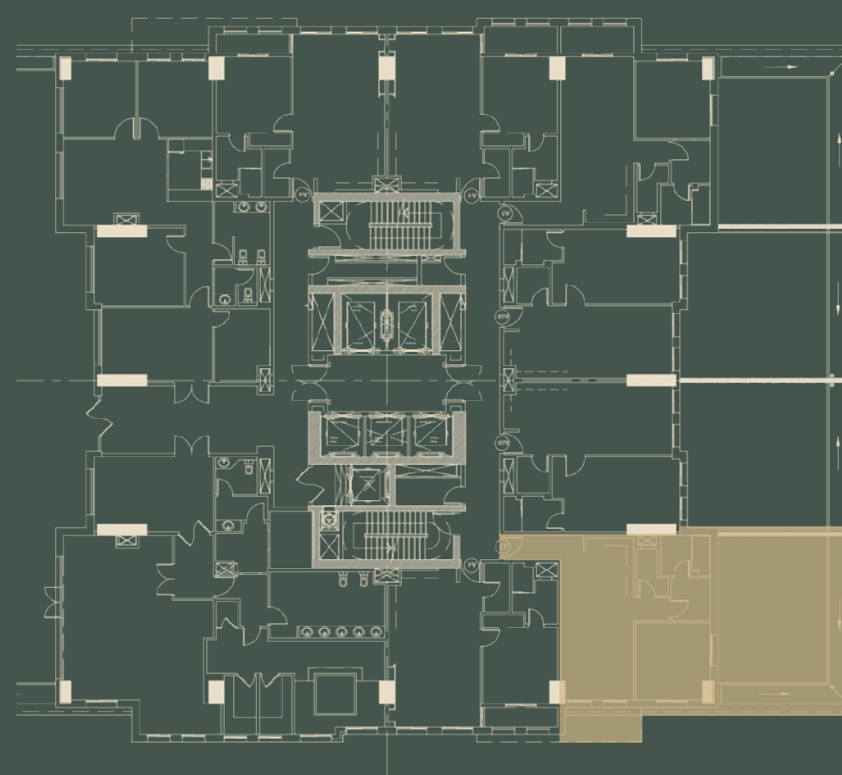
غرفة نوم وتراس – Terrace 1BR



75.90 م²

التراس 62.00 م²

1 وحدة/طابق



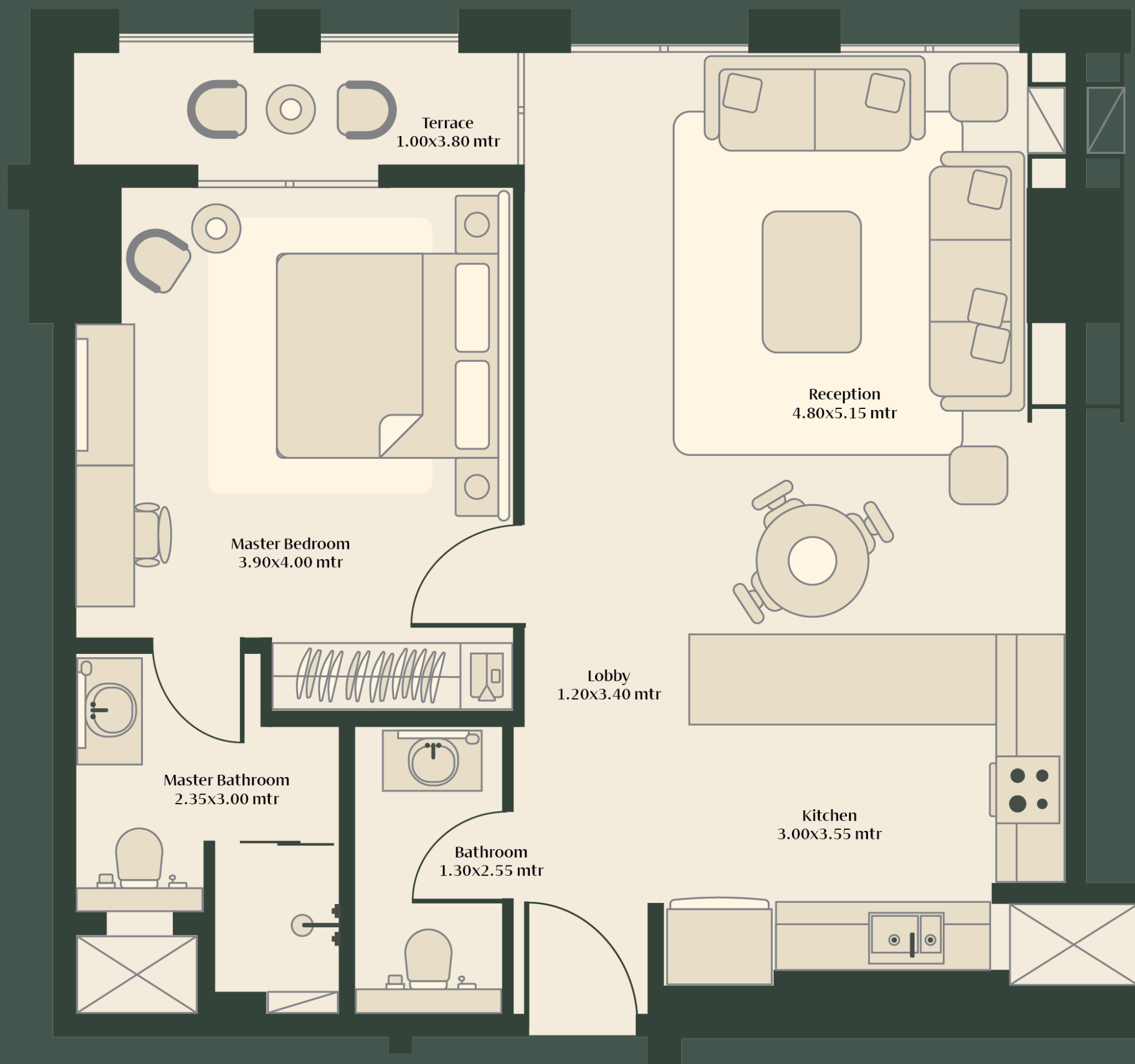


A4



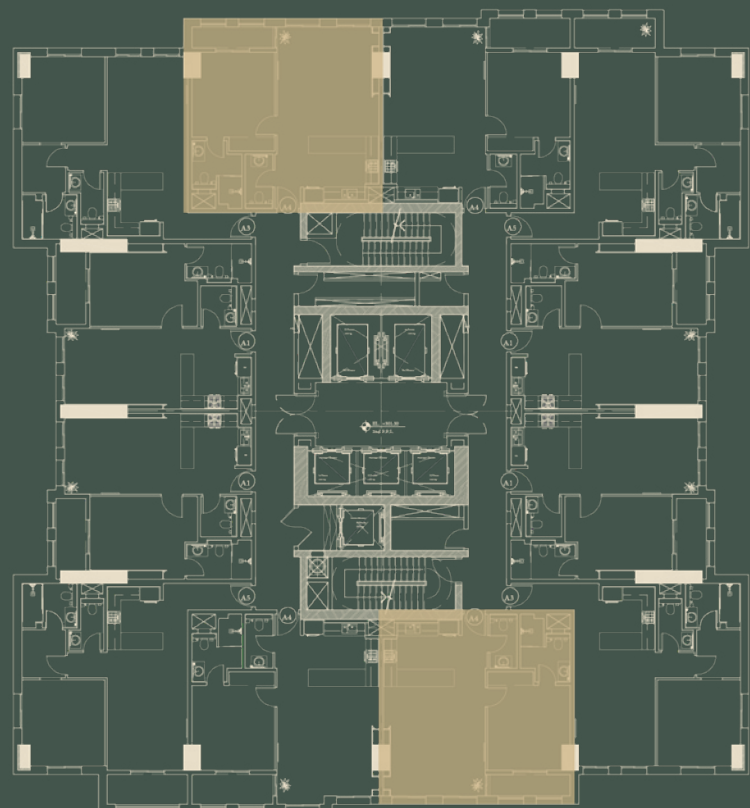
A4

غرفة نوم – 1BR



76.80 م²

2 وحدة/طابق





A5

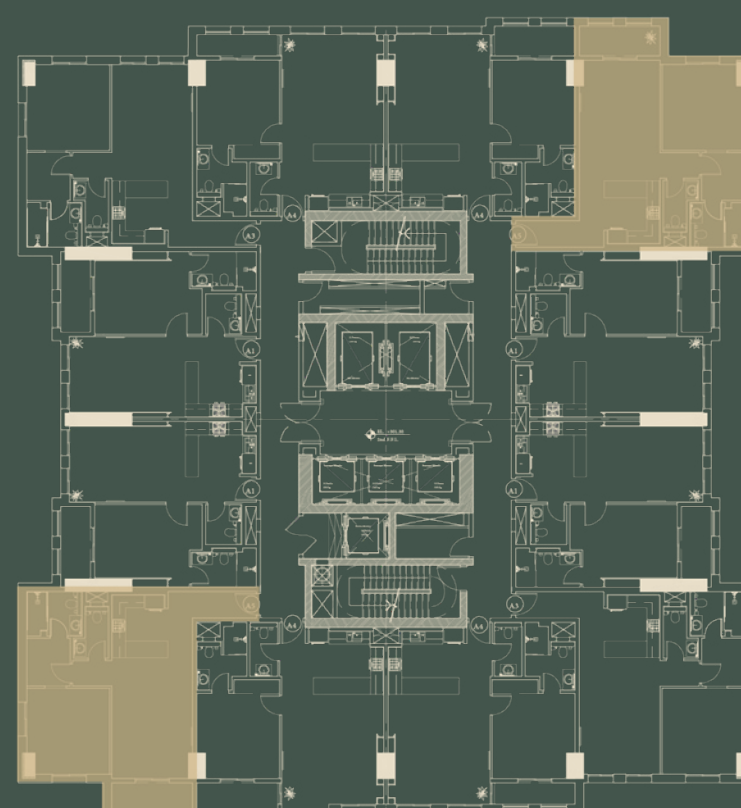
A5

غرفة نوم – 1BR



83.30 م²

2 وحدة/طابق



A5

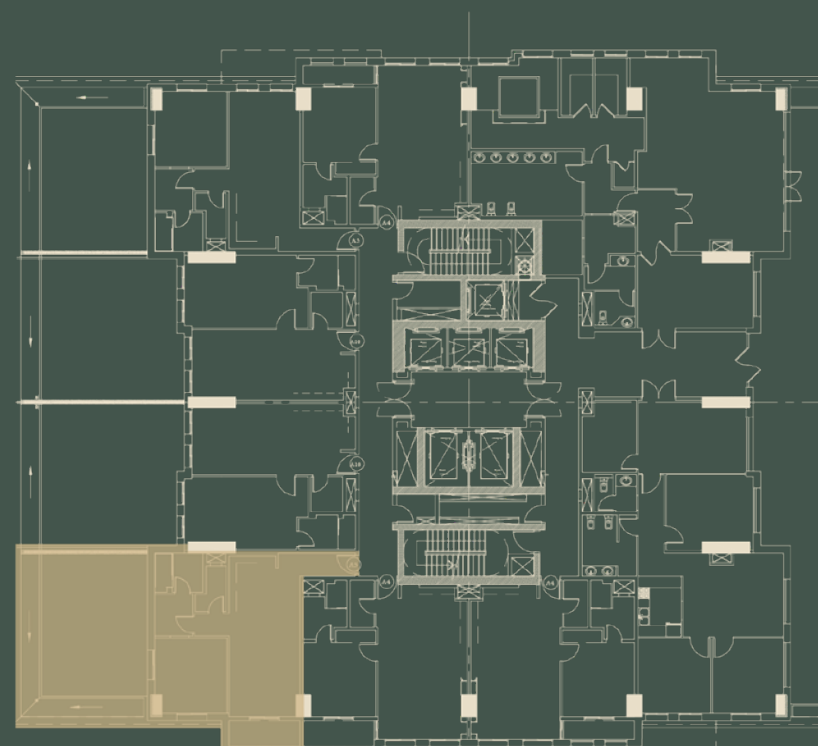
غرفة نوم وتراس – Terrace 1BR



83.30 م²

التراس 62.00 م²

1 وحدة/طابق

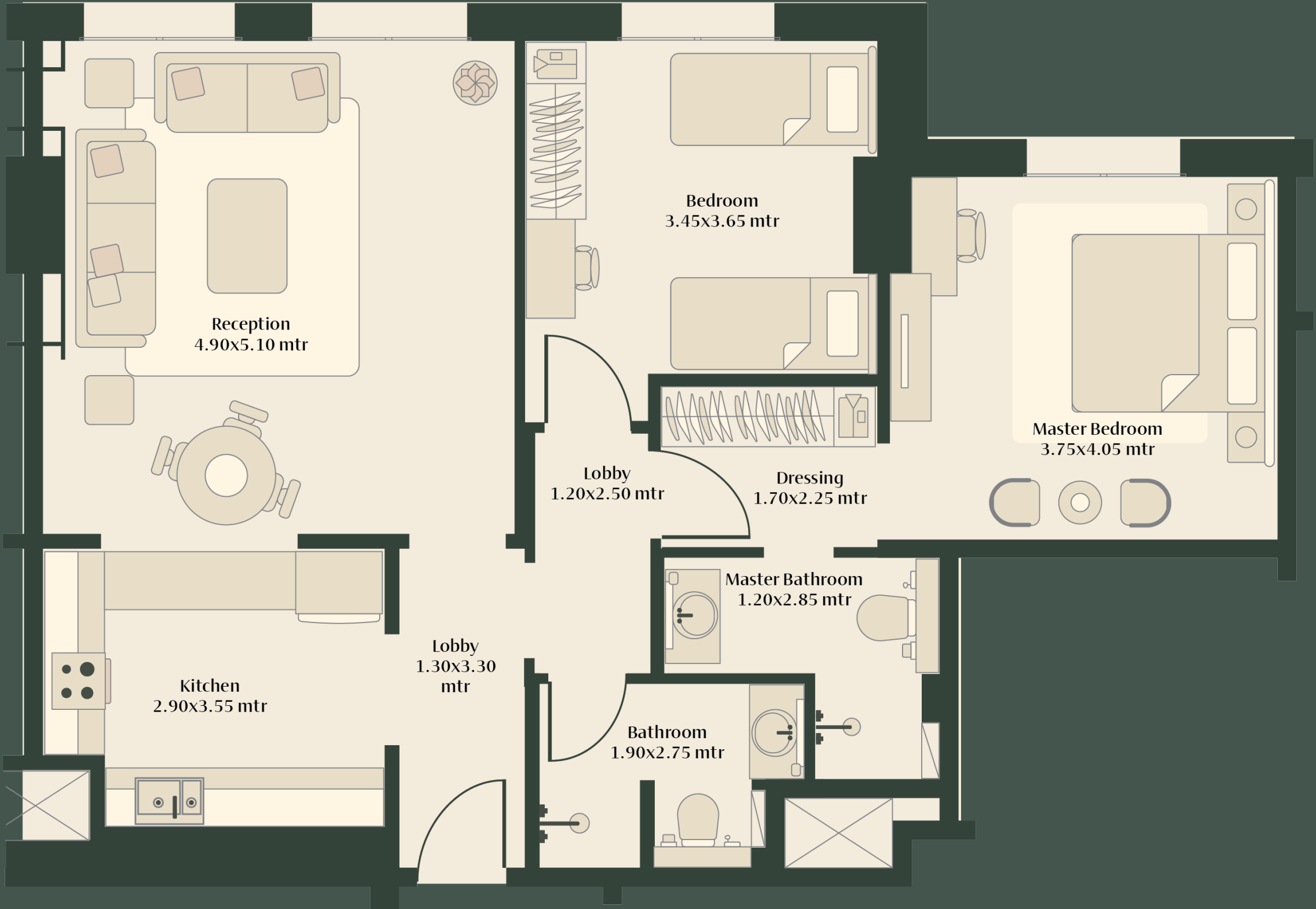




B1

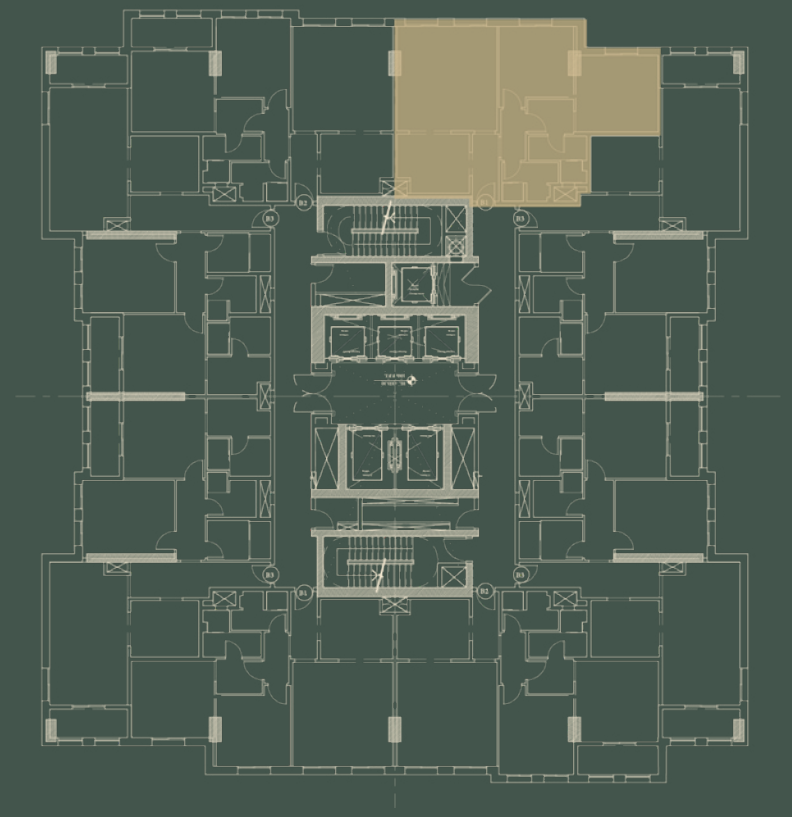
B1

غرفتين نوم – 2BR



94.20 م²

1 وحدة/طابق

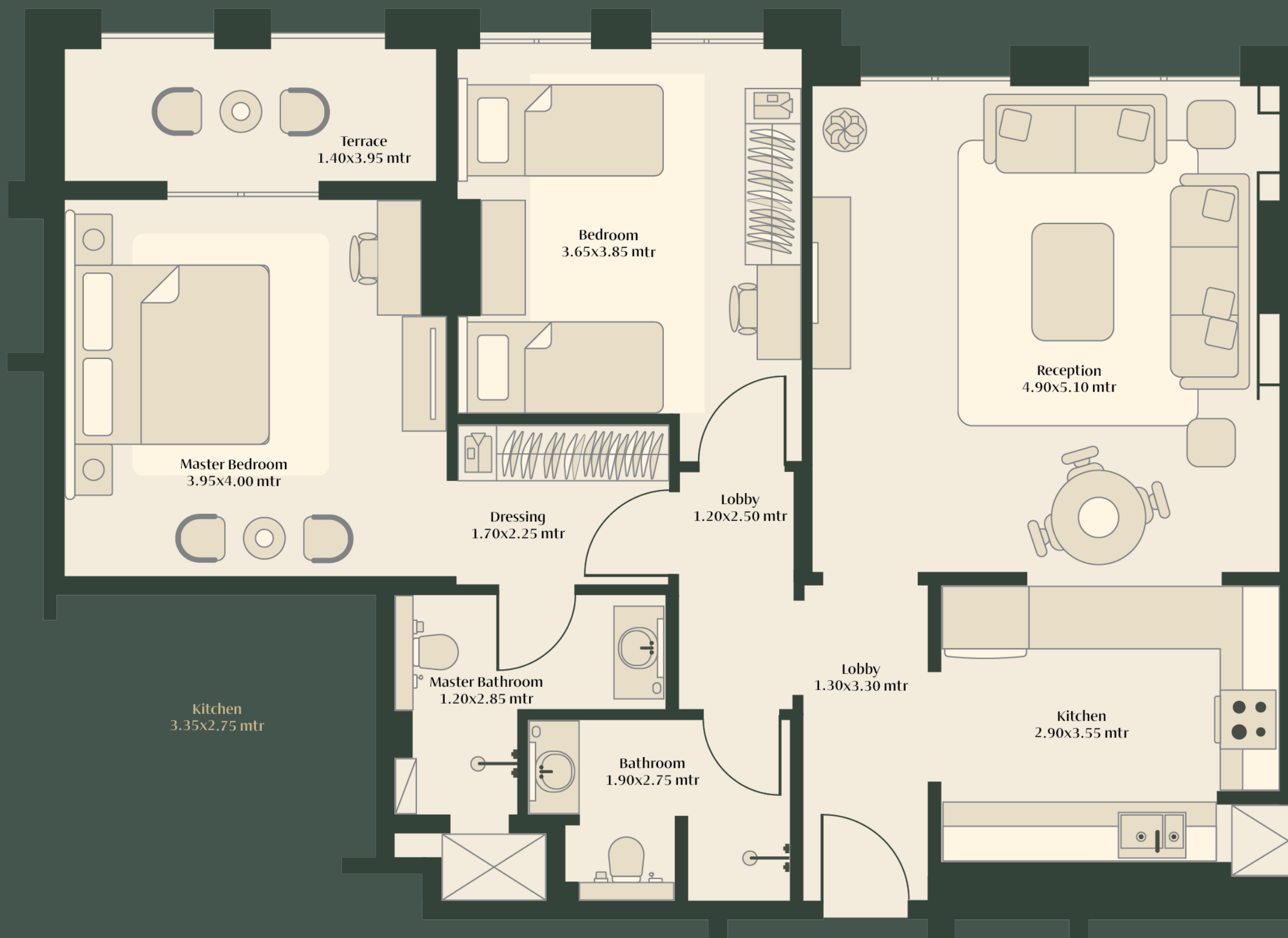




B2

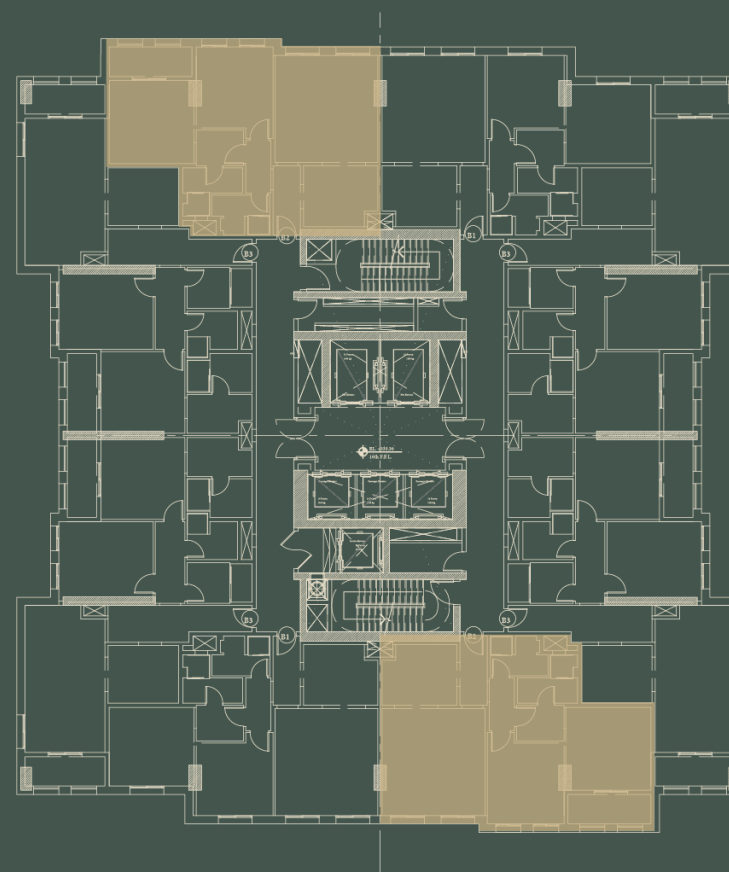
B2

غرفتين نوم – 2BR



103.10 م²

2 وحدة/طابق



B3



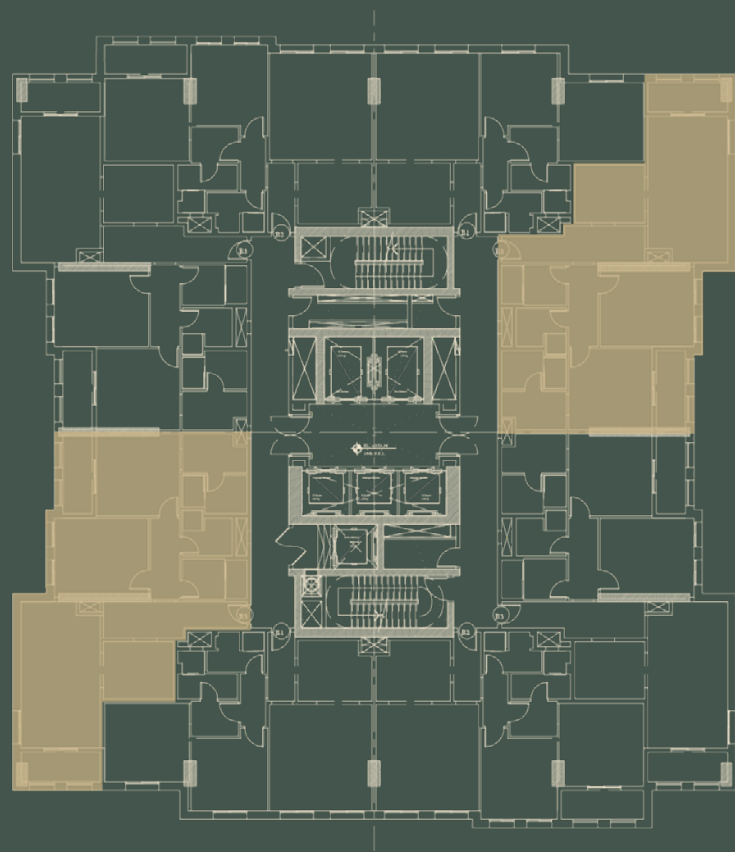
B3

غرفتين نوم – 2BR



131.10 م²

2 وحدة/طابق





بنتهاوس

Penthouse

بنتهاوس

Penthouse

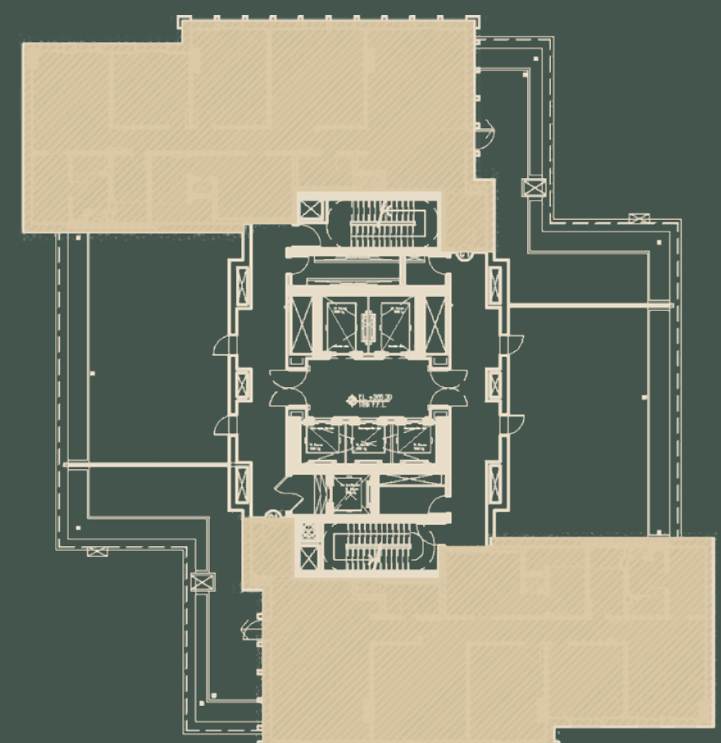
4 غرف نوم – 4BR



202.20 م²

التراس 62.40 م²

2 وحدة/ طابق



ضمانات الوحدة

10 سنوات

ضمان أعمال بناء الاساسات والخرسانات والعزل

1 سنة

ضمان التركيبات الميكانيكية والكهربائية

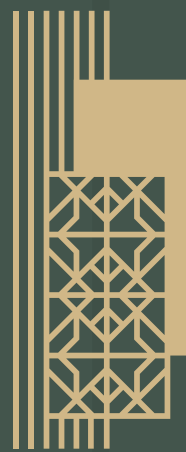
1 سنة

ضمان الأجزاء المشتركة



نتعهد ونلتزم

موعد التسليم : منتصف عام 2027م



ديار الحرم DYAR ALHARAM

— أحد مشاريع —

الديار العربية
ALDYAR ALARABIYA



  @ALDYAR_ALARBIYA

dyaralharam.aldyar.sa

920007277

