

الفرسان

AL-FURSAN

BY NHC

صَهْل  
SAHEEL

BY  ARABIAN DYAR

# الفهرس

وجهة الفرسان

4

مجتمع صهيل

10

نماذج الفلل

26

مزايا الفلل

76

المواصفات

78

الضمانات

80

NHC

82

الديار العربية

84

سجل اهتمامك

90



# الفرسان

AL-FURSAN  
BY NHC

يعيش سكان وجهة الفرسان تجارب استثنائية كل يوم، في بيئة صحية مستدامة محاطة بمساحات خضراء تمتد لأكثر من 6 ملايين متر مربع. تعكس هذه الحقائق الشسيرة جمال الطبيعة وتبرز جودة حياة السكان، حيث يتألق التطراز المعماري الفريد في تصاميم الواجهة، يمزج بين عراقة الماضي وحدثة الحاضر بأسلوب أيقوني ومتناغم.

في مدينة الرياض، تزوي وجهة الفرسان قصة فريدة من نوعها، تحكي عن التناغم الرائع بين التاريخ العريق للتصاميم وروعة البناء الحديث. بمساحة تتجاوز 35 مليون متر مربع، تستضيف الواجهة مجتمعات سكنية متنوعة تضم أكثر من 50 ألف وحدة بتصاميم فريدة ومساحات مهيبة، تدعو إلى فرصة للعيش في بيئة تجمع بين النشاط والراحة.



معلومات

عن الوجهة

إجمالي  
المساحة

35+  
مليون م<sup>2</sup>

المساحات  
الخضراء

6+  
مليون م<sup>2</sup>

عدد  
المرافق

190+  
مرافق متنوعة

في وجهة الفرسان، أنت محاط بكل ما يصنع الفرق، حيث تقدم هذه الواحة السكنية الفاخرة أسلوب حياة مميز في قلب الرياض

13  
مركز اجتماعي



4  
مكتب حكومي



16  
مركز صحي



3  
مركز بريد



59  
مرفق تعليمي



7  
مركز أمني



84  
جامع ومسجد



## خدمات متكاملة

## تعزز من

## جودة الحياة

وجهة متكاملة تجمع ما بين المرافق الحيوية، والأماكن الترفيهية، والمراكز التجارية، لتتيح لأفراد الأسرة الاستمتاع بكل لحظة داخل هذا المجتمع الفريد.

مجتمع

صهيل



صَهِيل  
SAHEEL

BY ARABIAN DYAR

حي وأصيل

بصمة جديدة تضاف إلى مجتمعات الديار العربية النابضة بروح الأصالة والجودة المعمارية، صنعت على يد محترفين اتقنوا في استخدام المساحات وأبدعوا في التصاميم التي تلبس بالفخامة والتراث.

يعكس هذا المجتمع الذي يقع في قلب وجهة الفرسان إلتزام الديار العربية بالجزء جميع مشاريعها بدقة وجوية وذكاء ليجسد التطور والعملية والمستقبل الذي يمنح الأسرة سعادة الاستقرار وجودة الاختيار وعتوان الحياة الأجل في قلب الديار.





# بداية جديدة ومستقبل مشرق

---

تتمركز في  
مستقبل الرياض

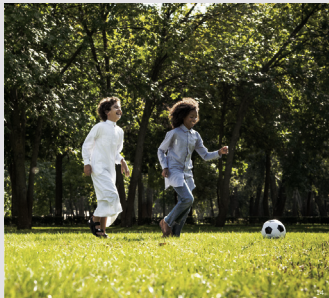
---

تجود بمرافق تترقي  
بجودة الحياة



## تجود بمراقف ترتقى بجودة الحياة

على مساحة 150,000 م<sup>2</sup>  
يمتد مجتمع "صهيل" بالقرب  
من أكثر الجهات الحيوية  
في مدينة الرياض، ليشكل  
نسيجًا اجتماعيًا فريدًا.







نبدع بأصالة

التصميم

من وحي  
المستقبل





مجتمع

ناقص

بالحياء

واجهته  
الحدائق

وعنوانه  
الإيجابية





بساطة  
تتغلب  
على التعقيد

تصميم يتميز  
بدقة التفاصيل



# تتمركز في

## مستقبل الرياض

وجهة سكنية جديدة شمال شرق الرياض، تمثل مجتمع حيوي متكامل يقدم الخدمات بقرى أهم الجهات الحيوية ومتصل بأهم الطرق الرئيسية.

5 دقائق  
ميدان الملك  
عبد العزيز للفروسية

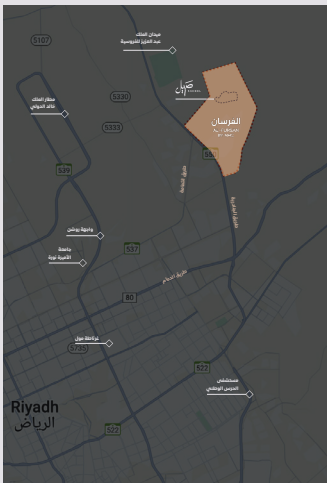
10 دقائق  
مطار الملك  
خالد الدولي

15 دقيقة  
واجهة  
روشن

16 دقيقة  
جامعة  
الأميرة نورة

20 دقيقة  
غرنطة  
مول

24 دقيقة  
مستشفى  
الحرس الوطني



نماذج سكنية تجمع ما بين إبداع التصميم وتكامل المرافق الخدمية، لتتيح ساكنيها تعريفاً جديداً للسكن النموذجي.

نماذج

299-325

متر مربع



613

فيلا



ذكية توابك

الاحتياجات

خدمات على بعد أقل من 10 متر  
(مسجد مدرسة، حديقة)



6

نماذج للفلل



# فيلا

## A1 (309 م<sup>2</sup>)

### المواصفات

#### الدور الأرضي 129 م<sup>2</sup>

3.90x5.10 متر	غرفة مصيصة
3.90x3.50 متر	مطبخ
4.40x3.60 متر	غرفة طعام
4.40x4.40 متر	مجالس
1.90x1.40 متر	دورة مياه
2.90x1.65 متر	دورة مياه ضيوف
3.20x4.20 متر	تراس

#### الدور الأول 120 م<sup>2</sup>

3.80x3.90 متر	غرفة نوم 1
3.90x3.60 متر	غرفة نوم 2
3.95x3.60 متر	غرفة نوم 3
4.40x3.85 متر	غرفة نوم رئيسية
2.65x2.50 متر	غرفة ملابس رئيسية
3.80x3.95 متر	غرفة مصيصة
2.50x1.60 متر	دورة مياه 1
2.50x1.60 متر	دورة مياه 2
1.60x2.50 متر	دورة مياه غرفة رئيسية
3.80x1.20 متر	تراس

#### السطح 60 م<sup>2</sup>

5.40x4.05 متر	غرفة متعددة الاستخدام
3.05x1.90 متر	غرفة حمام منزلية
0.85x1.90 متر	غرفة غسل

صافي مساحة البناء 309 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 200 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A1



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي





# فيلا

## A2 (320 م<sup>2</sup>)



### المواصفات

#### الدور الأرضي 129.7 م<sup>2</sup>

متر	3.90x5.10	غرفة مصيصة
متر	3.80x3.50	مطبخ
متر	4.40x3.60	غرفة طعام
متر	4.40x4.40	مجالس
متر	1.90x1.40	دورة مياه
متر	2.90x1.65	دورة مياه ضيوف
متر	3.20x4.20	تراس

#### الدور الأول 126.9 م<sup>2</sup>

متر	3.80x3.90	غرفة نوم 1
متر	3.90x3.60	غرفة نوم 2
متر	3.95x3.60	غرفة نوم 3
متر	4.40x3.85	غرفة نوم رئيسية
متر	2.65x2.50	غرفة ملابس رئيسية
متر	3.80x3.95	غرفة عيشية
متر	2.50x1.60	دورة مياه 1
متر	2.50x1.60	دورة مياه 2
متر	1.60x2.50	دورة مياه غرفة رئيسية
متر	3.80x1.20	تراس

#### السطح 63.4 م<sup>2</sup>

متر	5.40x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.05x1.90	غرفة حمام منزلية
متر	0.85x1.90	غرفة غسل

صافي مساحة البناء 320 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 220 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A2



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي





# فيلا

## A3 (325 م<sup>2</sup>)



### المواصفات

#### الدور الأرضي 131.73 م<sup>2</sup>

3.80x5.00 متر	غرفة مصيصة
3.80x3.50 متر	مطبخ
4.40x3.60 متر	غرفة طعام
4.40x4.40 متر	مجالس
1.90x1.40 متر	دورة مياه
2.90x1.65 متر	دورة مياه ضيوف
3.40x4.20 متر	تراس

#### الدور الأول 128.93 م<sup>2</sup>

3.80x3.90 متر	غرفة نوم 1
3.80x3.60 متر	غرفة نوم 2
3.90x3.60 متر	غرفة نوم 3
4.40x3.85 متر	غرفة نوم رئيسية
2.65x2.50 متر	غرفة ملابس رئيسية
3.80x3.95 متر	غرفة عيشية
2.50x1.60 متر	دورة مياه 1
2.50x1.60 متر	دورة مياه 2
1.60x2.50 متر	دورة مياه غرفة رئيسية
3.75x1.20 متر	تراس

#### السطح 64.34 م<sup>2</sup>

5.35x4.05 متر	غرفة متعددة الاستخدام
3.05x1.90 متر	غرفة عائلتك منزلية
0.80x1.90 متر	غرفة غسل

صافي مساحة البناء 325 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 252.5 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

A3



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي



Villa A3  
130

Villa A3  
129



صورة لكليمة

# فيلا

## B1 (299 م<sup>2</sup>)



### المواصفات

#### الدور الأرضي 127.4 م<sup>2</sup>

متر	4.20x3.85	غرفة مصيئة
متر	4.20x3.60	مطبخ
متر	4.40x3.65	غرفة طعام
متر	4.40x4.35	مجالس
متر	2.40x1.95	دورة مياه
متر	2.15x2.85	دورة مياه ضيوف

#### الدور الأول 124.3 م<sup>2</sup>

متر	4.20x3.85	غرفة نوم 1
متر	4.20x3.80	غرفة نوم 2
متر	4.00x3.80	غرفة نوم 3
متر	4.40x4.10	غرفة نوم رئيسية
متر	4.45x1.70	غرفة ملابس رئيسية
متر	4.35x1.15	غرفة مصيئة
متر	2.50x1.60	دورة مياه 1
متر	1.60x2.50	دورة مياه 2
متر	2.60x1.65	دورة مياه 3

#### السطح 47.3 م<sup>2</sup>

متر	6.10x3.15	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.45x1.90	غرفة عائلتك منزلية
متر	1.00x1.90	غرفة غسل

صافي مساحة البناء 299 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرضي 217.5 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

B1



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي





# فيلا

## B2 (325 م<sup>2</sup>)



### المواصفات

#### الدور الأرضي 131.95 م<sup>2</sup>

متر	4.20x3.85	غرفة معيشة
متر	4.20x3.60	مطبخ
متر	4.40x3.65	غرفة طعام
متر	4.40x4.35	مجالس
متر	2.40x1.95	دورة مياه
متر	2.15x2.85	دورة مياه ضيوف

#### الدور الأول 129.08 م<sup>2</sup>

متر	4.20x3.85	غرفة نوم 1
متر	4.20x3.80	غرفة نوم 2
متر	4.00x3.60	غرفة نوم 3
متر	2.60x1.10	غرفة ملابس
متر	4.40x4.10	غرفة نوم رئيسية
متر	4.45x1.70	غرفة ملابس رئيسية
متر	4.35x3.15	غرفة معيشة
متر	2.50x1.60	دورة مياه 1
متر	1.60x2.50	دورة مياه 2
متر	2.60x1.65	دورة مياه 3

#### السطح 67.97 م<sup>2</sup>

متر	6.10x4.05	غرفة متعددة الاستخدام
متر	3.45x1.90	غرفة عائلتك منزلية
متر	1.00x1.90	غرفة غسل

صافي مساحة البناء 325 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 239.25 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

B2



السطح

الدور الأول

الدور الأرضي





# فيلا

(325 م<sup>2</sup>)

C



## المواصفات

### الدور الأرضي 131.95 م<sup>2</sup>

3.80x4.40 متر	غرفة معيشة
3.80x3.80 متر	مطبخ
3.80x4.35 متر	غرفة نظام
3.80x5.30 متر	مجلس
1.55x1.60 متر	دورة مياه
2.00x2.90 متر	دورة مياه شرف

### الدور الأول 129 م<sup>2</sup>

3.80x3.80 متر	غرفة نوم 1
3.80x3.80 متر	غرفة نوم 2
3.80x3.80 متر	غرفة نوم 3
2.50x1.40 متر	غرفة ملابس
3.80x4.35 متر	غرفة نوم رئيسية
2.50x1.45 متر	غرفة ملابس رئيسية
3.90x3.55 متر	غرفة معيشة
2.50x1.60 متر	دورة مياه 1
2.50x1.60 متر	دورة مياه 2
2.50x1.60 متر	دورة مياه 3

### السطح 64.05 م<sup>2</sup>

5.25x4.05 متر	غرفة متعددة الاستخدام
3.05x1.90 متر	غرفة عاتق منزلية
0.80x1.90 متر	غرفة غسل

صافي مساحة البناء 325 م<sup>2</sup>

متوسط مساحة الأرض 250 م<sup>2</sup>



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي

فيلا

C



السطح



الدور الأول



الدور الأرضي







# مزايا

# الفلل

## وسائل الراحة في صهيل



مدخلين للمنزل



منزل ذكي



نوافذ زجاجية  
مزدوجة عازلة للصوت



مجهزة أساساً للمصعد



تصاميم قابلة للتعديل  
(إضافات فقط بدون إزالة)



مجهزة بـ 11 جهاز تكييف

# المواصفات



## الأرضيات

باركيه SPC

## الجدران

دهان

## الأسقف

جيسمبورد للحمامات والمطابخ ودهان لكامل الفيلا

## الأبواب

الخارجية حديد، والداخيلية WPC

## التوافذ

ألمنيوم دبل جلاس

## التكييف

تاسيس لحاس لكامل الفيلا

## موقف السيارات

موقف خاص خارجي لكل فيلا، وكراج مظلل داخل الفيلا

## التكنولوجيا

غرفة النوم الرئيسية بنظام سمارة هوم



الخزانات  
**20**  
سنة

أعمال الهيكل الإنشائي  
أعمال العزل المائي  
مكافحة النمل الأبيض  
**10**  
سنوات

أعمال السباكة  
أعمال التركيب الكهربائية  
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم  
الإضاءة الداخلية والخارجية  
زجاج ونوافذ الأبواب  
أعمال الدهان  
الأرضيات  
**1**  
سنة



تفخر NHC بتطويرها وجهات  
تمنح الجميع حياة أفضل  
اليوم وغداً.  
لذلك نحن لا نحقق معايير  
الجودة المعتادة فحسب، بل  
نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح  
تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة،  
وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على  
بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة  
إلتراء ملامح الحياة وأماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه  
الفرد والمائلات بالرخاء ووحدة ثقافتهم ونجرتهم وتقبل بهم  
على القد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



# نطور مجتمعات عامرة بأهلها

من وحي الخبرة المتراكمة والفهم العميق لأهمية المجتمعات في حياة الإنسان تأسست الديار العربية للتطوير العقاري للمنع للإنسان الديار والسعادة معاً، وتصبح في فترة وجيزة من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية، وبسجلها الحافل بالإنجازات، طوّرت الديار العربية مجتمعات تزدهر فيها سبل العيش وتمنح ساكنيها أسلوب الحياة الذي ينشدونه.

ولضمان تلبية احتياجات العملاء وتوفير نمط الحياة المثالي لهم تحرص الديار العربية على تطوير مجتمعات حضرية متكاملة بوحدة متنوعة ومساحات متعددة وتفصيل شاملة.

كما تتلزم الديار العربية بتطبيق المعايير العالمية في الجودة والعمل، حيث تعمل جنباً إلى جنب مع الشركات المتخصصة وبيوت الخبرة العالمية، ومع شركاتها الشقيقة والمتخصصة بالبناء والهندسة والتصميم، لتحافظ على مركزها المتقدم بين شركات التطوير العقاري وتوسع أنشطتها على المستوي الإقليمي والعالمي.

الديار  
العربية

الديار العربية  
ARABIAN DYAR



## إنجازاتنا

مدن  
رئيسية 4

مجمعات  
سكنية 7+

قيمة  
المشاريع 15+  
مليار \*

وحدة  
عقارية 10,000+

عدد  
السكان 30,000+

14 عامًا  
من النجاح في مجال  
التطوير العقاري



LOLOAT AL DEYAR



SHAMS  
ALDYAR

بوفارديا  
BOUVDIA  
CITY

بوفارديا  
BOUVDIA  
فيو



ديار الحرم  
DYAR ALHARAM

إبتدأنا من إيمانها بعملها تبني الديار العربية مجموعة من القيم الثابتة  
لترسم منها واضحا ويهدف للراقي ويطلع للتميز والإنجاز النوعي

القيم  
العربية



سعادة  
الفرد



الالتزام  
الشامل



الأُسرة  
أولاً



الروح  
الشابة



شغف  
الابتكار



لماذا

الديار

العربية

## نغرس القيمة لنحصد التفوق

### جودة واتقان

نلتزم بأدق التفاصيل العمرانية ونبدع  
في تصميم واستغلال المساحات

### مجتمع متكامل الخدمات

نبتكر في تقديم خدمات متكاملة  
لمجتمعاتنا تعزز من جودة حياتهم

### الإلتزام في التسليم

نلتزم في إيفاء الوعود وتتنافس على  
تسليم الوحدات قبل موعدها

سجل

اهتمامك

920007277



---

saheel.arabiandyar.sa



---

arabian\_dyar



الصور المستخدمة هي التقاطعات الفنية والأعراس تلبية بدقة وقد تم تحسينها زامتا وقد لا تتوافق مع الواقع المخططات والتفاصيل والأبعاد والمقطاعات الطولية معروضة وفقا للتوجيهات الفنية المعممة. ومع ذلك قد تختلف للتغيرات / المراجعات / التعديلات من حيث المواصفات والأوامر والتوجيهات و / أو التوافق الخاصة بالسلطات المعنية / ذات الصلة و / أو التمهال للقوانين / التوافق السريعة من وقت لآخر هي ضوء ما سبق يجوز لنا تغيير / تعديل ما ورد أعلاه بما يتوافق مع المواصفات والأوامر والتوجيهات والقوانين والتوافق المعمول بها وما إلى ذلك.

صَهِيل  
SAHEEL

BY  ARABIAN DYAR